HACIENDA

EL CABRERO

Casas de Campo

Inigualable

LOTE #	ÁREA TOTAL
1	2584,72 mts²
2	2467,27 mts²
3	2194,66 mts²
4	2017,26 mts²
5	2020,06 mts²
6	2020,02 mts²
7	2015,61 mts²
8	2157,00 mts²
9	2242,12 mts²
10	2148,62 mts²
11	2512,50 mts²
12	2025,64 mts²
13	2937,66 mts²
14	2087,30 mts²
15	2024,42 mts²
16	2018,64 mts²
17	2241,00 mts²
18	2037,93 mts²
19	2024,96 mts²
20	2218,77 mts²
21	3340,71 mts²
22	2376,11 mts²
23	2236,77 mts²
24	2004,63 mts²
25	4003,14 mts²
26	2470,30 mts²
27	2750,73 mts²
28	2492,98 mts²
29	2711,00 mts²
30	2445,32 mts²
31	2544,58 mts²

HACIENDA
EL CABRERO
Casas de Campo

ARMENIA

31 CASAS DESDE 214 m²

Las cubiertas de los espacios principales son inclinadas a una sola agua y acabadas en teja de barro sobre estructura de madera, evocando los materiales referentes del Eje Cafetero.

Dado que el clima templado, la cercanía de la vía, el aeropuerto y la privacidad requerida entre los vecinos, hemos tenido en cuenta un acondicionamiento térmico y acústico en sus cubiertas inclinadas y en las ventanerías de habitaciones y estudio (doble acristalamiento), pensando en su confort.

FOTOS REALES

HACIENDA EL CABRERO
Casas de Campo

PISCINA

FOTOS REALES

FOTOS REALES

SOLARIUM

SALA

COCINA

PORTERÍA

HACIENDA EL CABRERO
Casas de Campo

FOTO REAL - TOMADA EN NOVIEMBRE 2019

HACIENDA
EL CABRERO
Casas de Campo

TIPOLOGÍAS

Casa Tipo A

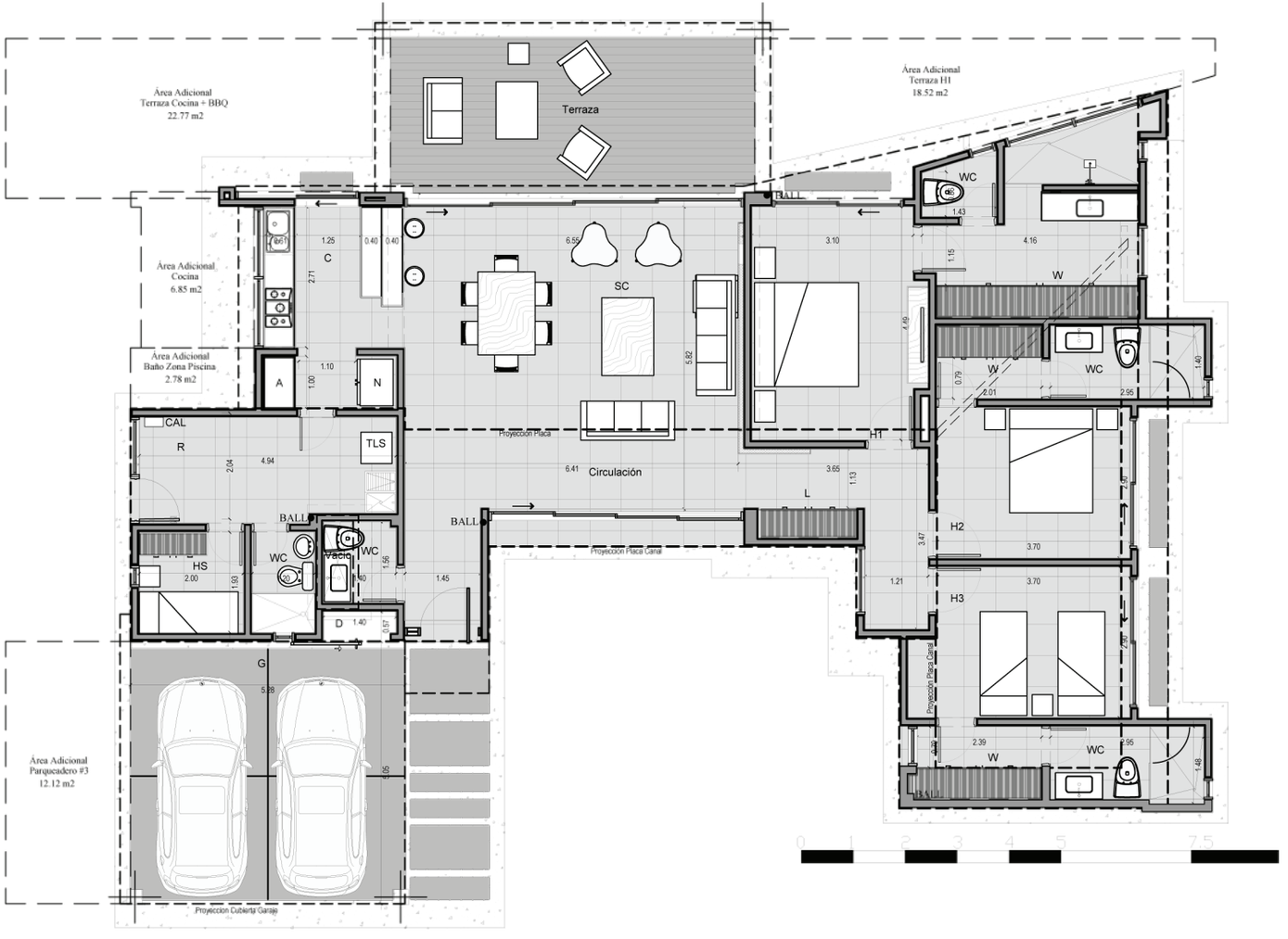
3 Habitaciones con vestier y baño privado
1 Habitaciín de servicio con baño
1 Baño social
Área Construida 214m^2

Las casas son de un solo piso; abiertas hacia el paisaje y sin cambios de nivel, con una propuesta de diseño que a través de su transparencia permite una conexión permanente con la belleza natural de su entorno exuberante.

Cuadro Areas Casa		
Garaje	25.87	
Area Casa	167.61	
Terraza	21.51	
Area Total	215.00 m2	

Convenciones Espacios	
G	Garaje
D	Deposito Garaje
C	Cocina
TLS	Torre Lavadora Secadora
A	Mueble Alacena
N	Nevera
R	Patio Ropas
HS	Habitación Servicio
SC	Salón Comedor
H1	Habitación Principal
H2	Habitación 2
H3	Habitación 3
WC	Baño
W	Walk in Closet
T	Terraza
L	Linos

Convenciones Muros
Muro Mamposteria e=17cm
Muro Mamposteria h=2.40m
Muro Ladrillo a la vista
Estructura



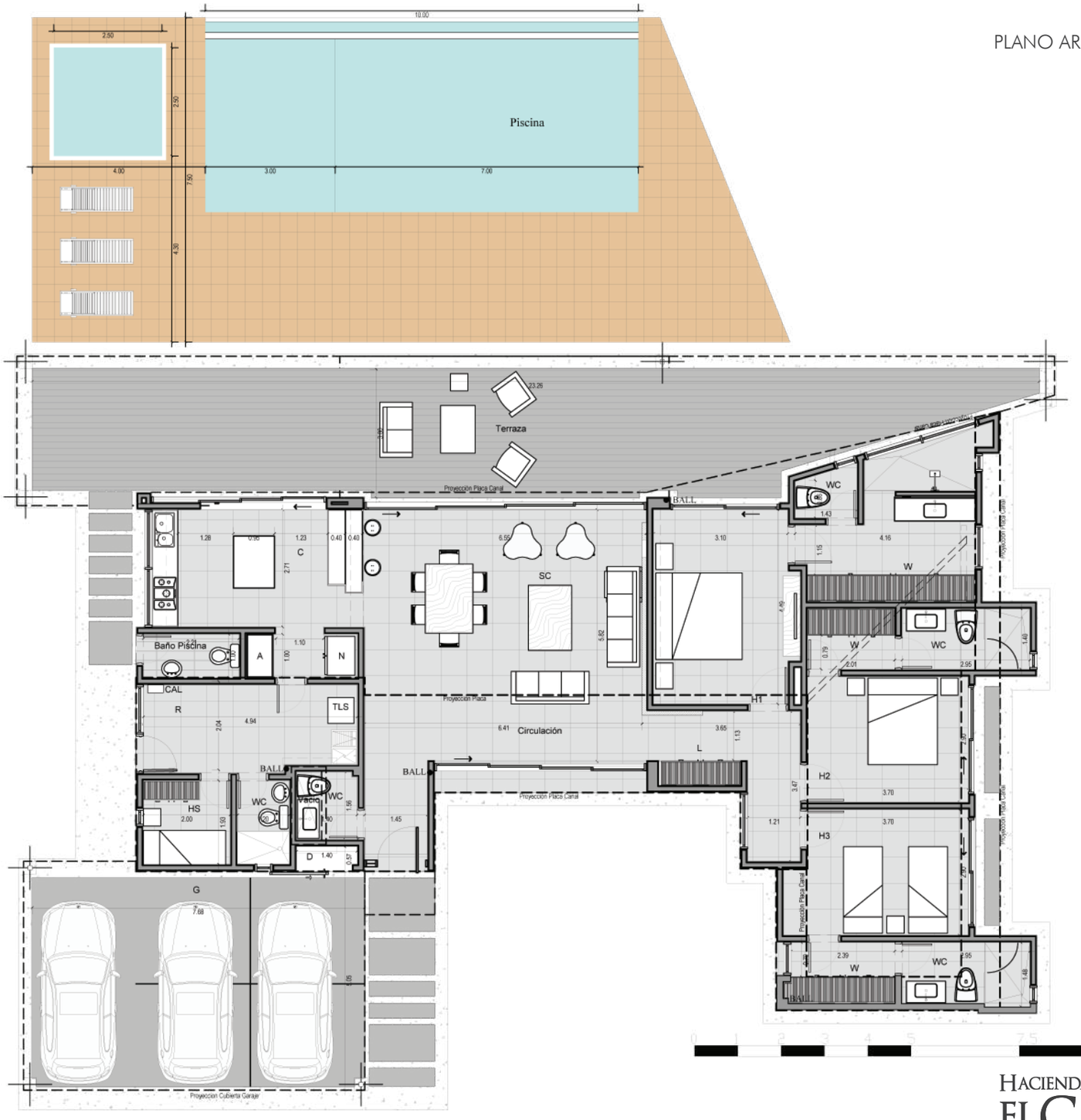
HACIENDA
EL CABRERO
Casas de Campo

AMPLIACIONES
casa tipo A

- Cocina
- Terraza cubierta I cocina
- Terraza cubierta I habitación principal
- Piscina con playa
- Jacuzzi
- Baño exterior para zona de piscina
- Tercer parqueadero cubierto

*Solárium, piscina y jacuzzi pueden ser reubicados según consideración particular o condición de lote.

PLANO ARQUITECTÓNICO



Cuadro Areas Casa		
Garaje	37.99	
Area Casa	176.79	
Terraza	62.27	
Area Total	277.05 m2	

Convenciones Espacios	
G	Garaje
D	Deposito Garaje
C	Cocina
TLS	Torre Lavadora Secadora
A	Mueble Alacena
N	Nevera
R	Patio Ropas
HS	Habitación Servicio
SC	Salón Comedor
H1	Habitación Principal
H2	Habitación 2
H3	Habitación 3
WC	Baño
W	Walk in Closet
T	Terraza
L	Linos

Convenciones Muros	
Muro Mamposteria e=17cm	
Muro Mamposteria h=2.40m	
Muro Ladrillo a la vista	
Estructura	

HACIENDA
EL CABRERO
Casas de Campo

Casa Tipo B

3 Habitaciones con vestier y baño privado
1 Estudio con vestier y baño privado
Opción 1 I **Área Construida 270m²**
Opción 2 I **Área Construida 311m²**

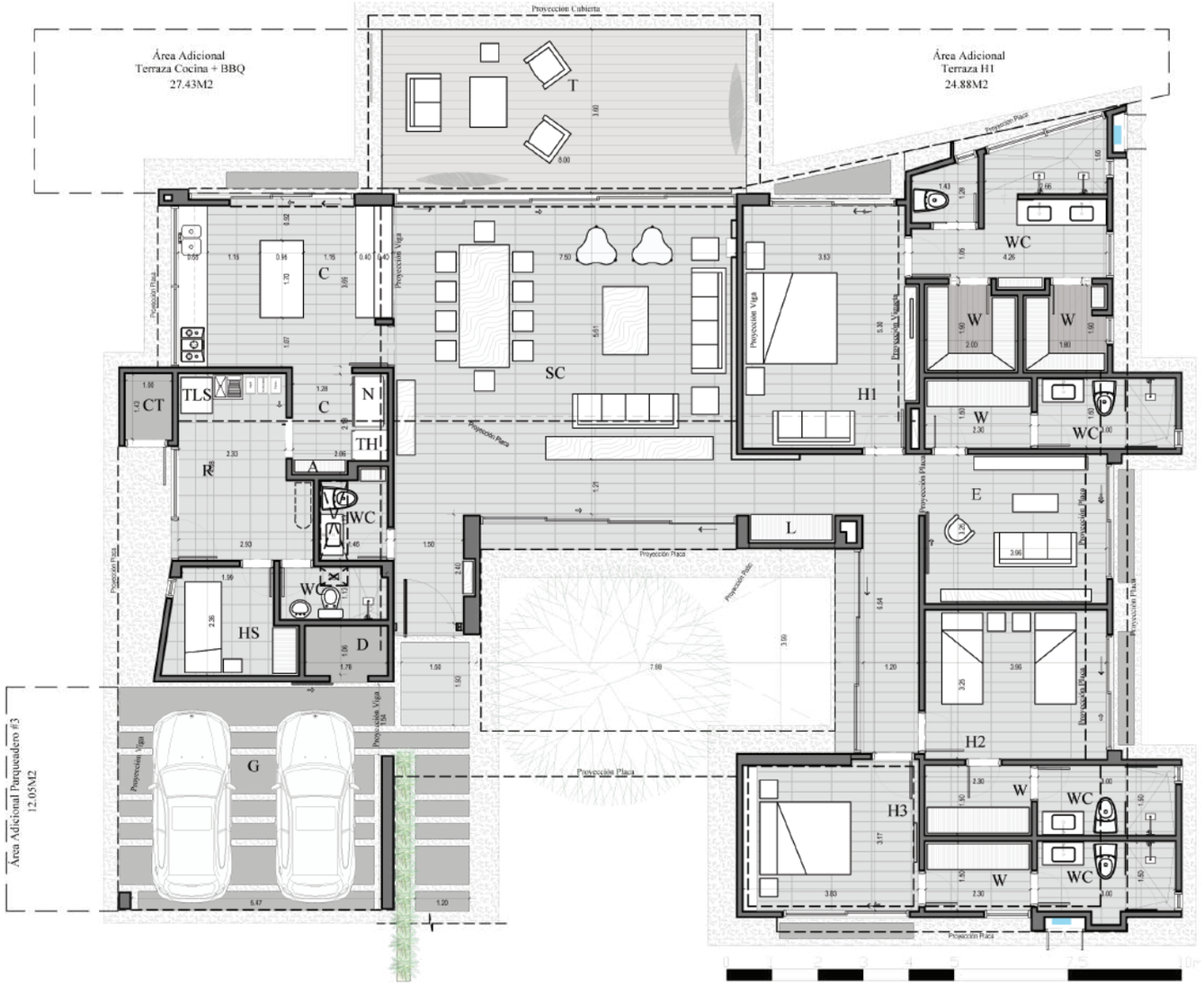
Las cubiertas de los espacios principales son inclinadas a una sola agua y acabadas en teja de barro sobre estructura de madera, evocando los materiales referentes del Eje Cafetero.

Dado que el clima templado, la cercanía de la vía, el aeropuerto y la privacidad requerida entre los vecinos, hemos tenido en cuenta un acondicionamiento térmico y acústico en sus cubiertas inclinadas y en las ventanerías de habitaciones y estudio (doble acristalamiento), pensando en su confort.

Cuadro Areas Casa		
Garaje	29.52	
Area Casa	252.50	
Terraza	29.08	
Area Total	311.10 m2	

Convenciones Espacios	
G	Garaje
D	Deposito Garaje
C	Cocina
TH	Torre Hornos
TLS	Torre Lavadora Secadora
A	Mueble Alacena
N	Nevera
R	Patio Ropas
HS	Habitación Servicio
SC	Salón Comedor
H1	Habitación Principal
H2	Habitación 2
H3	Habitación 3
WC	Baño
W	Walk in Closet
E	Estudio
T	Terraza
L	Linos
CT	Cuarto Tecnico

Convenciones Muros
Muro Mamposteria e=17cm
Muro Mamposteria h=2.40m
Muro Ladrillo a la vista
Estructura



HACIENDA
EL CABRERO
Casas de Campo

AMPLIACIONES
casa tipo B

- Cocina
- Terraza cubierta I cocina
- Terraza cubierta I habitación principal
- Piscina con playa
- Jacuzzi
- Baño exterior para zona de piscina
- Tercer parqueadero cubierto

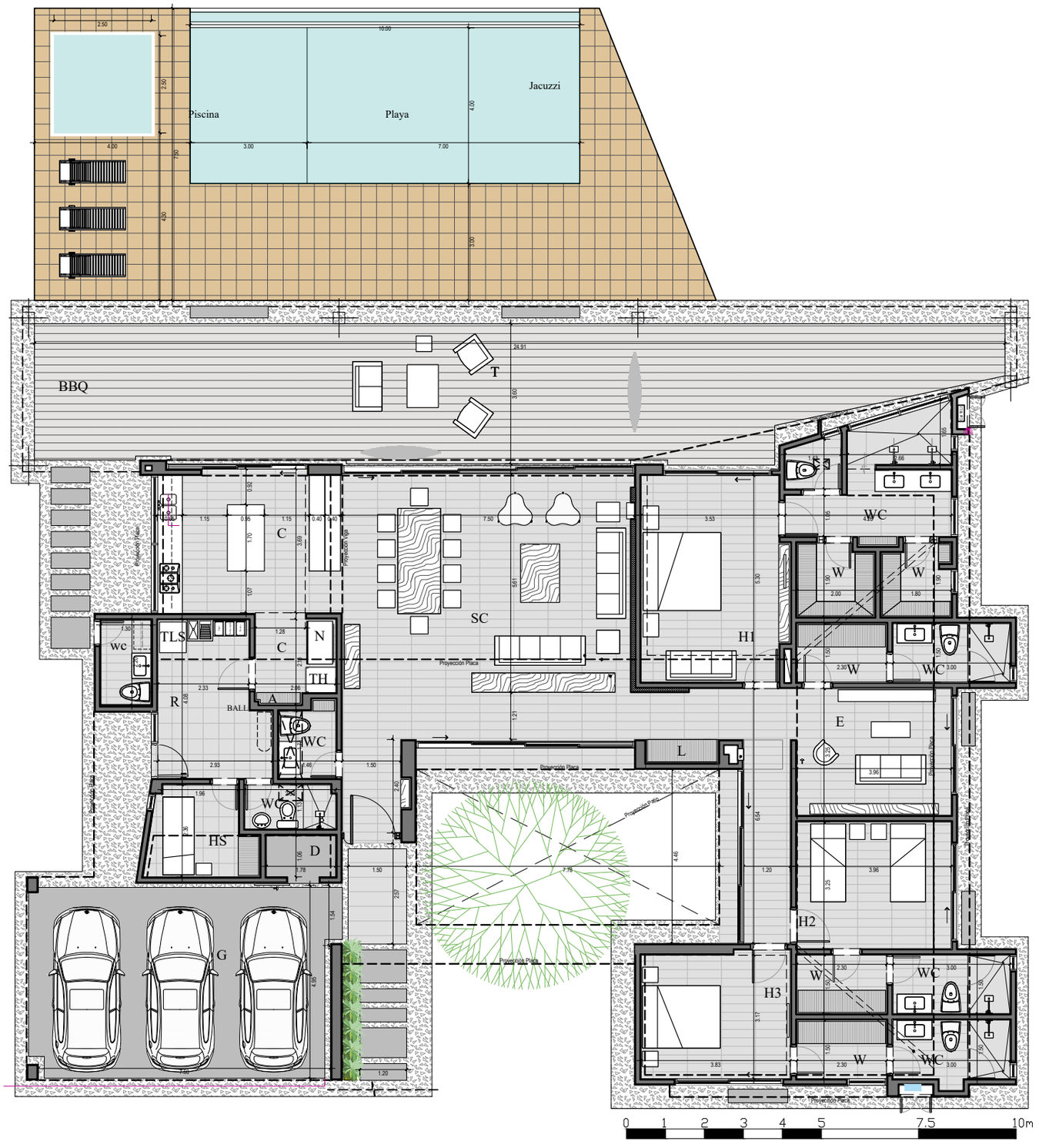
*Solárium, piscina y jacuzzi pueden ser reubicados según consideración particular o condición de lote.

PLANO ARQUITECTÓNICO

Cuadro Areas Casa		
Garaje	41.57	
Area Casa	254.16	
Terraza	81.40	
Area Total	377.13 m2	

Convenciones Espacios	
G	Garaje
D	Deposito Garaje
C	Cocina
TH	Torre Hornos
TLS	Torre Lavadora Secadora
A	Mueble Alacena
N	Nevera
R	Patio Ropas
HS	Habitación Servicio
SC	Salón Comedor
H1	Habitación Principal
H2	Habitación 2
H3	Habitación 3
WC	Baño
W	Walk in Closet
E	Estudio
T	Terraza
L	Limos
CT	Cuarto Tecnico

Convenciones Muros
Muro Mamposteria e=17cm
Muro Mamposteria h=2.40m
Muro Ladrillo a la vista
Estructura



HACIENDA
EL CABRERO
Casas de Campo

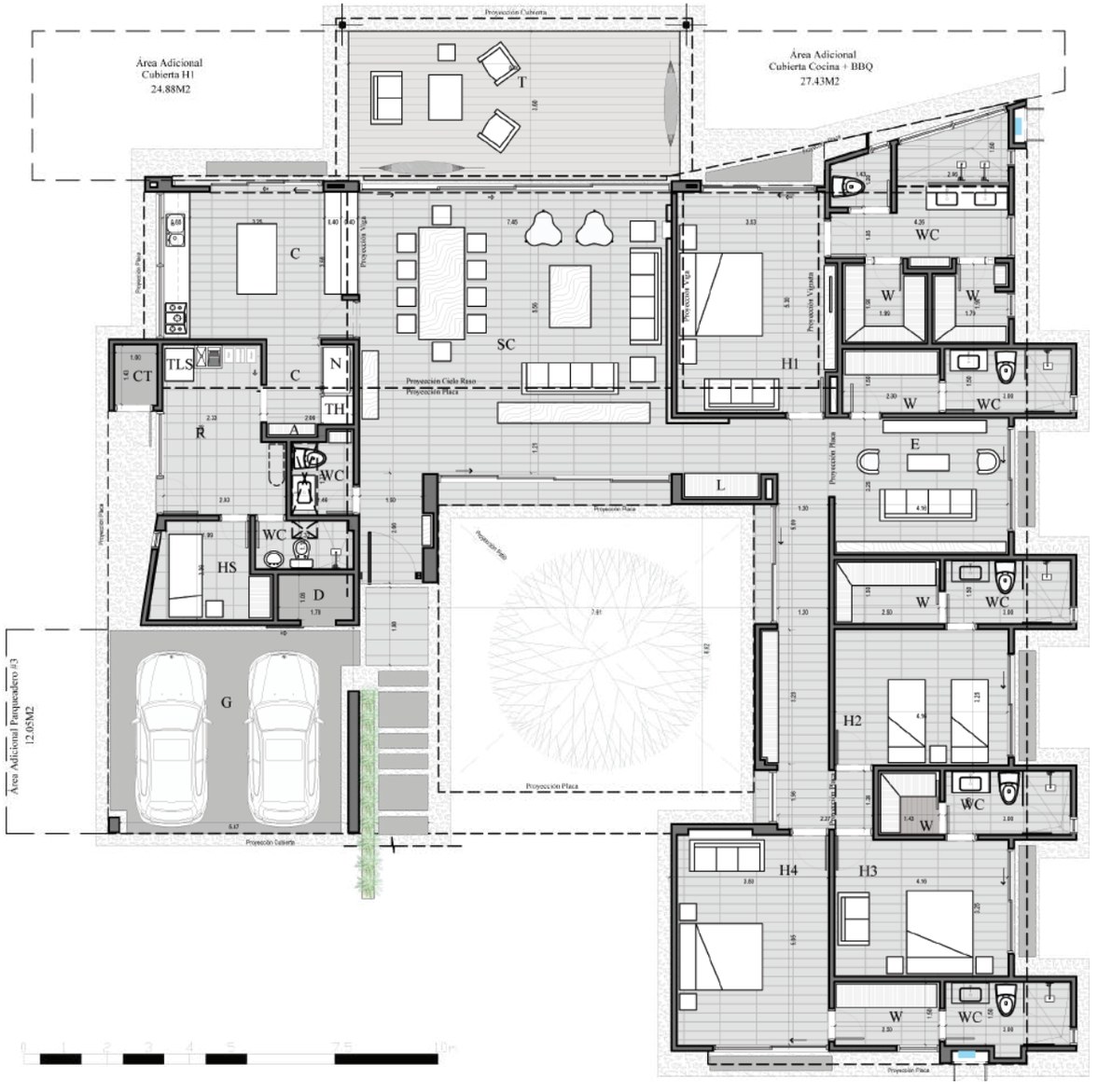
Casa Tipo C

4 Habitaciones con vestier y baño privado
1 Estudio con vestier y baño privado
Área Construida 351m^2

Cuadro Areas Casa		
Garaje	29.52	
Área Casa	292.11	
Terraza	29.53	
Área Total	351.16 m2	

Convenciones Espacios	
Garaje	G
Deposito Garaje	D
Cocina	C
Torre Hornos	TH
Torre Lavadora Secadora	TLS
Mueble Alacena	A
Nevera	N
Patio Ropas	R
Habitacion Servicio	HS
Salón Comedor	SC
Habitación Principal	H1
Habitación 2	H2
Habitación 3	H3
Baño	WC
Walk in Closet	W
Estudio	E
Terraza	T
Linos	L
Cuarto Tecnico	CT

Convenciones Muros
Muro Mamposteria e=17cm
Muro Mamposteria h=2.40m
Muro Ladrillo a la vista
Estructura



HACIENDA
EL CABRERO
Casas de Campo

AMPLIACIONES
casa tipo C

- Terraza cubierta I cocina
- Terraza cubierta I BBQ
- Terraza cubierta I hab. principal
- Piscina con playa
- Jacuzzi
- Baño exterior para zona de piscina
- Tercer parqueadero cubierto

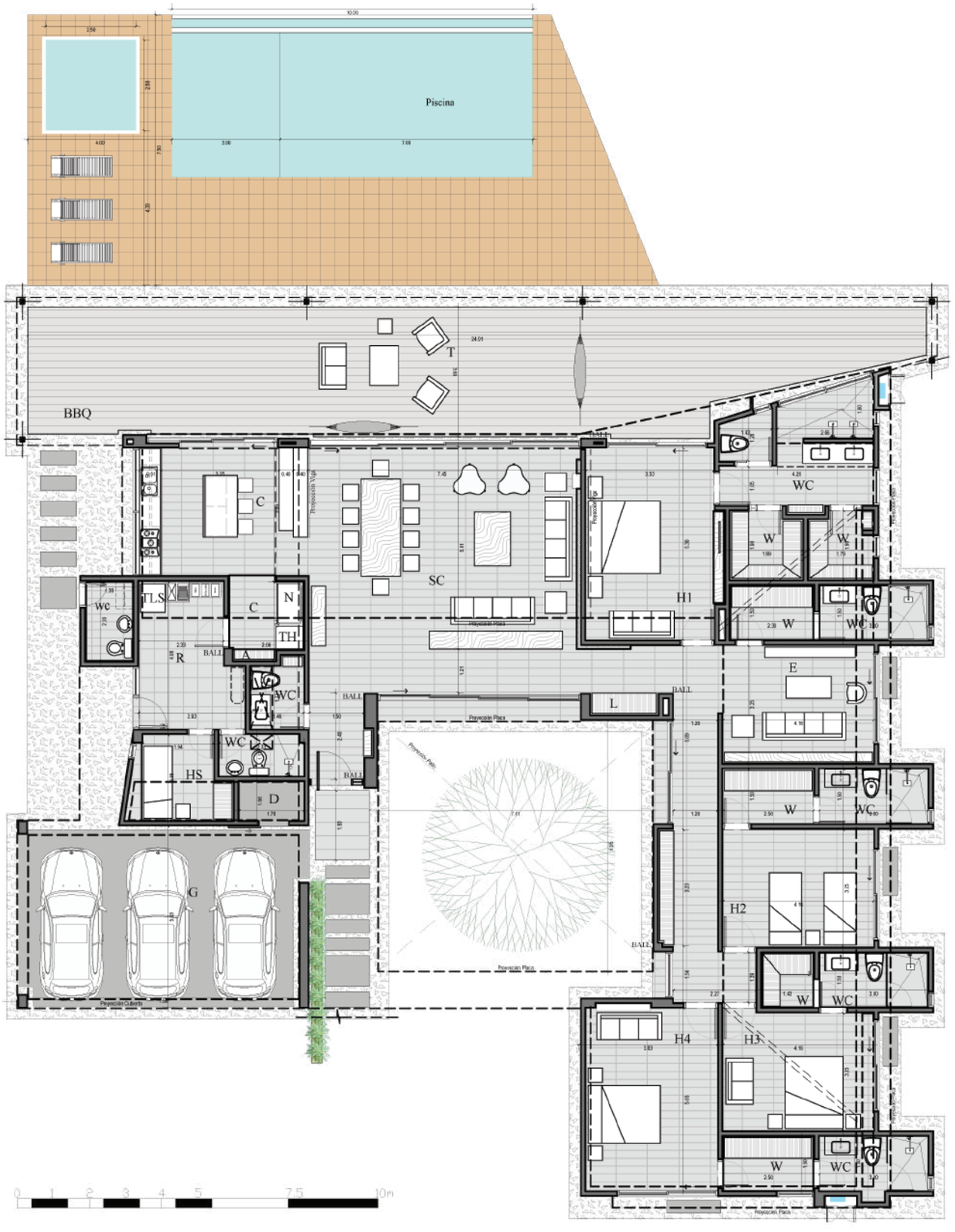
*Solárium, piscina y jacuzzi pueden ser reubicados según consideración particular o condición de lote.

PLANO ARQUITECTÓNICO

Cuadro Areas Casa		
Garaje	41.58	
Area Casa	292.07	
Terraza	81.77	
Area Total	415.42 m2	

Convenciones Espacios	
Garaje	G
Deposito Garaje	D
Cocina	C
Torre Hornos	TH
Torre Lavadora Secadora	TLS
Mueble Alacena	A
Nevera	N
Patio Ropas	R
Habitación Servicio	HS
Salón Comedor	SC
Habitación Principal	H1
Habitación 2	H2
Habitación 3	H3
Baño	WC
Walk in Closet	W
Estudio	E
Terraza	T
Lavos	L
Cuarto Tecnico	CT

Convenciones Muros
Muro Mamposteria e=17cm
Muro Mamposteria h=2.40m
Muro Ladrillo a la vista
Estructura



HACIENDA
EL CABRERO
Casas de Campo

CONSTRUCCIONES PALACIOS

50 años

316 526 8551 - 318 681 1425

Cra. 13 No. 15-36 Piso 4 Edificio Azul · **ARMENIA** · ventas@construccionespalacios.com

www.construccionespalacios.com

Nuestro mayor valor es su confianza !

*Aviso legal: Las imágenes contenidas en este impreso son representativas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado, el cual cumplirá con las especificaciones técnicas del proyecto conocidas y suscritas por los compradores. Las áreas y la distribución son susceptibles a pequeños cambios por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hacen parte del proyecto.

DISEÑO CNX 311 307 5147